

# 长垣市投资集团棚户区改造合伙人招募

## 竞价文件

项目编号：长交采 2020TP002 号

招 募 人：长垣市投资集团有限公司

代理机构：河南省新源建设工程管理有限公司

日 期：二〇二〇年六月

## 目 录

第一部分招标公告 .....	3
第二部分竞价人须知.....	4

# 第一部分招募公告

长垣市人民政府授权长垣市投资集团有限公司（以下简称投资集团）作为长垣市赵庄、漏粉庄、柴堤、胡庄四个棚户区改造实施主体，经我集团研究，现就棚户区改造项目公开招募合伙人。欢迎有意向的企业报名参加，现将相关事宜公告如下：

**一、竞价项目名称：**长垣市投资集团棚户区改造合伙人招募

**二、项目交易编号：**长交采 2020TP002 号

**三、项目预算金额：**详见招募详细资料

**四、项目基本情况：**本项目共划分四个标段

一标段：柴堤棚户区改造项目：柴堤位于山海大道北侧、桂陵大道东侧、城大路西侧、匡城路南侧，原村庄占地面积 501 亩。

二标段：赵庄棚户区改造项目：赵庄村位于蒲西区山海大道以南、亿隆大道以东，原村庄占地面积 250.65 亩。

三标段：胡庄棚户区改造项目：胡庄村位于桂陵大道以东，蒲城大道以南，蒲西街北段，原村庄占地面积 91.32 亩。

四标段：漏粉庄棚户区改造项目：漏粉庄村位于蒲西区新菏铁路以南、宏力大道以西、兴华路以东，原村庄占地面积约 190.74 亩。

**五、竞价人资格要求：**

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的能力；
- 5、在经营活动中无重大违法记录；
- 6、竞价人须具有叁级及以上房地产开发资质；

7、财务要求：竞价人财务状况良好，提供会计报表真实准确、数据清晰，且具备项目开发所需要的资金储备；

8、竞价人没有处于被各级住房和城乡建设行政主管部门取消竞价资格的，没有处于被责令停业、财产被接管或被全部冻结、破产状态；（竞价人需出具声明函）

9、长垣市域外企业参与竞价的，后期需在长垣市成立独立核算的子公司，并以该公司的名义参与具体合作；（竞价人需出具承诺函）

10、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的竞价人，拒绝参与本项目采购竞价活动；查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）任意一个网站上的查询记录；

11、本次招募不接受联合体报名

12、本次招募采用资格后审。

13、本次招募不允许转让。

## 六、招募方式：

1、本次招募采用网上报名，网上竞拍的方式进行。

2、具体流程详见招募详细资料。

## 七、获取竞价文件

1、竞价文件获取时间：2020年06月12日8:00至2020年06月18日18:00（法定公休日、法定节假日除外）。下载竞价文件时间：2020年06月12日8:00至2020年06月24日09:00（法定公休日、法定节假日除外）。

2、持CA数字认证证书，登录《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》“系统用户注册”入口<http://www.cyxggzy.cn/>进行免费注册登记（详见“资料下载-竞价人报名、缴费绑定及文件下载操作手册”）。

3、在响应文件提交截止时间前均可登录《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》“进入会员系统”入口（<http://www.cyxggzy.cn/>）自行下载竞价文件。

4、竞价文件售价300元/套，竞价人在领取招募详细资料时向招募人交纳竞价文件费用，售后不退（各竞价人若有意向参与本次竞价，请在网上下载竞价文件成功后，凭文件下载截图前往招募人指定地点领取招募详细资料）。

## 八、响应文件提交的截止时间及地点

1、响应文件提交截止时间：2020年06月24日09时00分（北京时间）。

2、地点：竞价人通过《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》公共资源交易系统提交响应性文件。

## 九、响应文件的开启时间及地点

1、响应文件解密时间：2020 年 06 月 24 日 09 时 00 分（北京时间）

2、评审地点：长垣市财审大厦七楼 7016 房间第一评标室。

注：（1）本项目为电子化交易项目，竞价人须提交电子响应性文件。

（2）加密电子响应性文件（.file 格式）须在递交响应性文件截止时间（解密时间）前通过《全国公共资源交易平台(河南省·长垣市)》公共资源交易系统成功上传。

## 十、发布公告的媒体

本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易公共服务平台》、《长垣市公共资源交易管理中心网》网站上发布。

竞价文件获取期限为五个工作日。

## 十一、联系方式：

招 募 人：长垣市投资集团有限公司

地 址：长垣市防腐产业园

联 系 人：毛先生

联系电话：18838716026

代理机构：河南省新源建设工程管理有限公司

地址：长垣市人民路 80 号

联系人：冯女士

联系电话：0373-8886911

长垣市投资集团有限公司

河南省新源建设工程管理有限公司

2020 年 06 月 08 日

## 温馨提示:

本项目为电子化交易项目，请认真阅读竞价文件，并注意以下事项。

1. 竞价人应按竞价文件规定编制、提交电子响应性文件。不接受竞价人递交的电子响应性文件以外的其他资料。

2. 电子文件下载、制作、提交期间和解密环节，竞价人须使用 CA 数字证书（证书须在有效期内）。

### 3. 电子响应性文件的制作

3.1 竞价人登录《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》公共资源交易系统（<http://www.cyxggzy.cn/ggzy/>）下载“响应性文件制作系统 SEARUN V1.0”，按竞价文件要求制作电子响应性文件。

电子响应性文件的制作，参考《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》公共资源交易系统——组件下载——交易系统全电子操作手册（竞价人）。

3.2 竞价人须将竞价文件要求的资料原件扫描件（或图片）制作到所提交的电子响应性文件中。

3.3 竞价人对同一项目多个标段进行参与的，应分别下载所参与标段的竞价文件，按标段制作电子响应性文件，并按竞价文件要求在相应位置加盖电子印章。

一个标段对应生成一个文件夹（xxxx 项目 xx 标段），其中包含 2 个文件和 1 个文件夹。后缀名为“.file”的文件用于电子竞价使用。

### 4. 加密电子响应性文件的提交

4.1 加密电子响应性文件应在竞价文件规定的响应文件提交截止时间之前成功提交至《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》公共资源交易系统（<http://www.cyxggzy.cn/ggzy/>）。

竞价人应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间。

4.2 竞价人对同一项目多个标段进行参与的，加密电子响应性文件应按标段分别提交。

### 5. 评审依据

5.1 采用电子化交易评审时，评审小组以电子响应性文件为依据评审。

## 第二部分竞价人须知

### 竞价人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	招募人	招 募 人：长垣市投资集团有限公司 联 系 人：毛先生 联系方式：18838716026
2	代理机构	代理机构：河南省新源建设工程管理有限公司 联 系 人：冯女士 联系方式：0373-8886911
3	项目名称	长垣市投资集团棚户区改造合伙人招募
4	招募方式	1、本次招募采用网上报名，网上竞拍的方式进行。 2、具体流程详见招募详细资料
5	是否接受联合体	不接受
6	竞价人资质条件	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定 2、竞价人须具有叁级及以上房地产开发资质； 3、财务要求：竞价人财务状况良好，提供会计报表真实准确、数据清晰；且具备项目开发所需要的资金储备； 4、竞价人没有处于被各级住房和城乡建设行政主管部门取消竞价资格的，没有处于被责令停业、财产被接管或被全部冻结、破产状态；（竞价人需出具声明函） 5、长垣市域外企业参与竞价的，后期需在长垣市成立独立核算的子公司，并以该公司的名义参与具体合作；（竞价人需出具承诺函） 3.6 未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名

		单、政府采购严重违法失信行为记录名单（通过“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）、中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）等渠道查询相关主体信用记录）。
7	竞价人提出问题的方式和时间	竞价人于2020年06月23日18时00分前以不记名形式提交至长垣市公共资源交易管理中心网站（登陆业务系统在问题质询板块提交）。
8	招标人澄清的时间	招标人于2020年06月23日18时00分前竞价文件的澄清在竞价截止时间前在竞价公告发布的相同网站以公告的形式公告，供所有潜在的竞价人查看，不再另行通知，各竞价人要随时浏览相关网站，未及时查阅相关信息造成的后果由竞价人自行承担。
9	转包、转让	不允许
10	代理服务费	成交竞价人在领取成交通知书时，根据最终成交价参照计价格[2002]1980号、发改办价格[2003]857号、发改价格[2011]534号文规定向采购代理机构缴纳采购代理服务费。
11	其他要求	招募文件未载明的事项